Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016401

oznaka: Poduzetnički kredit – hipotekarni kredit OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: hipoteka, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZE3---------- Broj Ugovora: 3219215630

Kreditna partija: 5100230892

Datum odobrenja 19.03.2010. (slovima: devetnaestogožujkadvijetisućedesete godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Silviji Čamber i direktorici prodaje poduzetničkog bankarstva Aniti Kesić
(u daljnjem tekstu: Kreditor),
i
LOGAN d.o.o. MB: 01330853, OIB: 22838196976, iz Zagreba, Draškovićeva 34/III
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
VALE NEKRETNINE d.o.o. MB: 01862537, OIB: 77763365775 iz Zagreba, Karela Zahradnika 24
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)
VALA d.o.o. MB: 01580124, OIB: 97526367289 iz Dubrovnika, Lazarina 2
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)
FUNDO MAREO d.o.o. MB: 02561174, OIB: 94253982626, iz Zagreba, Draškovićeva 34
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)
Unesite Izaberite Unesite iz Unesite
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)
i
LOGAN d.o.o. MB: 01330853, OIB: 22838196976, iz Zagreba, Draškovićeva 34/III
(u daljnjem tekstu: Založni dužnik)
FUNDO MAREO d.o.o. MB: 02561174, OIB: 94253982626, iz Zagreba, Draškovićeva 34

sklopili su dana 31.03.2010. god. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedesetegodine) u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 4.150.000,00 eur (slovima: četirimilijunastopedesettisućaeura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan korištenja kredita. Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 4.150.000,00 eur (slovima: četirimilijunastopedesettisućaeura) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,32 % (slovima: sedamcijelihtridesetdva posto), godišnje što predstavlja kamatnu stopu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Kreditora umanjenu za 0,5 % (slovima: nulacijelihpedesetposto), interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja
Kamata se obračunava i dospijeva na naplatu kvartalno.
Ukoliko kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama raste, ugovorena kamatna stopa raste za isti broj p.p.
Ukoliko kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama pada, ugovorena kamatna stopa ostaje nepromijenjena sve do trenutka kada se kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama ne spusti na nivo ugovorene kamatne stope, nakon čega se iste izjednačuju.
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.
Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja
Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja. - Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 17 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena (slovima: osam postotnih poena) godišnje.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata.
Obračun i naplata kamate vrši se kvartalno na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.
Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:
0,10% (slovima: nulacijelihdesetposto) jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva i administriranje kredita na iznos dijela kredita koji je predmet refinanciranja, min. 750 kn (slovima: sedamstopedesetkuna)

1,00% (slovima: jedanposto) jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva i administriranje kredita na preostali iznos kredita, min. 750 kn (slovima: sedamstopedesetkuna)

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 15 (slovima: petnaest) godina .

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 31.10.2026 godine (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućedvadesetšestegodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno, dijelom isplatom za zatvaranje dugovanja po kreditnoj partiji broj 510[illegible] ostatak isplatama na žiro račun korisnika kredita ili na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.

Rok korištenja kredita najkasnije do 30.10.2010. (slovima: tridesetoglistopadadvijetisućedesetegodine).

Članak 5.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem pisanog zahtijeva Korisnika kredita za korištenje kredita, te ostale dokumentacije na zahtjev Kreditora.

Članak 6.

Rok vraćanja kredita sukcesivno, 15 (slovima: petnaest) godina, u jednakim mjesečnim ratama, s tim da prva rata dospijeva jedan mjesec nakon stavljanja kredita u otplatu .

Članak 7.

Namjena kredita je dijelom refinanciranje postojećeg dugoročnog kredita, broj kreditne partije 5100202257, kredita odobrenog u iznosu 5.620.000,00 chf, a dijelom namjenski za ulaganja sukladno dostavljenoj dokumentaciji.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti 23.055,56 eura (slovima: dvadesettritisućepedesetpeteura I pedesetšesteurocenti), obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.

Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete. O izmjenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, zadnjeg dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog/e anuitet/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u narednom mjesecu: ili po iskorištenju kredita, ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili po izjavi Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produženog ugovorenog roka korištenja.

Prvi/a rata otplate kredita dospijeva na naplatu: ili zadnjeg dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu ili xxx dana onog mjeseca u kojem se navršava tri mjeseca od stavljanja kredita u otplatu ili xxx dana onog mjeseca u kojem se navršava šest mjeseci od stavljanja kredita u otplatu.

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac - platac:

Ana Tomić MBG:2808979315001, OIB: 77995239229 iz Zagreba, Gundulićeva 60 te se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: 1 (jednu) zadužnicu

Davor Tomić MBG:0503982310018, OIB: 53041552831 iz Zagreba, Varšavska 10 te se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: 1 (jednu) zadužnicu

xxx Izaberitexxx iz xxx te se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: xxx

xxx Izaberitexxx iz xxx te se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: xxx

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

VALE NEKRETNINE d.o.o. MB: 01862537, OIB: 77763365775 iz Zagreba, Karela Zahradnika 24

VALA d.o.o. MB: 01580124, OIB: 97526367289 iz Dubrovnika, Lazarina 2

FUNDO MAREO d.o.o. MB: 02561174, OIB: 94253982626, iz Zagreba, Draškovićeva 34

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. ----------

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: 1 (jednu) zadužnicu/e----------
3 (tri) bianco vlastitih akceptiranih mjenica----------

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: ----------
1 (jednu) zadužnicu/e ----------
3 (tri) bianco vlastitih akceptiranih mjenica. ----------

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx *Izaberite* xxx iz xxx kao zalogodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. ----------
Deponent kao zalogodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. ----------
Deponent kao zalogodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ----------
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.----------

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: ----------
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: ----------

a) xxx , kao zalogodavac (u daljnjem tekstu:zalogodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). ----------

b) xxx , kao zalogodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). ----------
Zalogodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ----------

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: ----------
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalogodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: ----------

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx % iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; ----------
b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx % iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. ----------
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. ----------
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. ----------
Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. ----------

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. ----------
Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. ----------
Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. ----
Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. ----------
Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. ----------

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. ----------

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx kao ugovaratelj osiguranja Izaberite osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. ----------

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. ----------

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik : ----------
LOGAN d.o.o. MB: 01330853, OIB: 22838196976 iz Zagreba, Draškovićeva 34/III ----------
a) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 9522 , zemljišnoknjižno tijelo A - zgrada br. 2 i dvorište Zagorska, ukupne površine 4877 m2 ili 1356 čhv, podulošcima br. 1, 2, 3, 4 i 5 k.o. Grad Zagreb sagrađenoj na čest.kat.br. 5439/2 , što u naravi predstavlja: 1.ETAŽA: 31/100 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela jednog skladišnog prostora u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa stubištem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm, 2.ETAŽA: 17/100 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela jednog poslovnog prostora u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na jugu površine 8,88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm, 3.ETAŽA: 14/100 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela jednog poslovnog prostora u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm, i stubište površine 1,28 čm, 4.ETAŽA: 18/100 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela jednog poslovnog prostora u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm, te vanjsko stubište površine 6,52 čm, 5.ETAŽA 20/100 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela jednog poslovnog prostora u prizemlju i na katu lijevo površine 575,11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm , a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelovima nekretnine prima u zalog, i ----------
b1) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k. ul. 6385, k.o. Grad Zagreb, zemljišno knjižno tijelo A, k.č. br. 5439/4 u naravi dvorište, površine 2593 m2 ili 720,9 hvati, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. ----------
FUNDO MAREO d.o.o. MB: 02561174, OIB: 94253982626 iz Zagreba, Draškovićeva 34----------
b2) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku z.k.ul. 2431, k.o. Dubrovnik, zemljišno knjižno tijlo A, k.č.br. zgr. 728 zgrada, k.č.br. 1709/1 vrt, k.č.br. 1711/9 vrt, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. ----------

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvatka, na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ----------

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od ukupno 11.089.550,57 EUR (slovima: jedanaestmilijunaosamdesetdevettisućapetstopedeseteuraipedesetsedamcenti) i to:----------
Zalog a) u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 6.000.000,00 EUR (slovima: šestmilijunaeura). ----------
Zalog b1) u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisućaeura). ----------
Zalog b2) u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 3.589.550,57 EUR (slovima: trimilijunapetstoosamdesetdevettisućapetsto pedeseteuraipedesetsedamcenti). - ----------

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. ----------

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti.

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospjelosti.---

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim nalozima. ----------

Članak 21.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste. ----------

xxx MBG: xxx , kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom. ----------

Članak 22.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu ----------

Članak 23.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. ----------

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: ----------

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. ----------

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.-------

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom R) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalogodavcu i Jamcu. ----------

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate. ----------

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju. ----------

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora. ----------

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. ----------

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. ----------

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. ----------

Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita dužan je sklopiti ugovor o osiguranju života, do visine propisane važećim internim aktima Kreditora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. ----------

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. ----------

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora. ----------

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.----------

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. ----------

Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpravke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpravaka. ----------

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru. ----------

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. ----------

---

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.----------

M) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom, te da mu je uručena otplatna tablica. ----------

EKS/EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a. ----------

N) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže. ----------

O) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. ----------

P)Ugovorne su strane upoznate sa činjenicom da Kreditor kao njihova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge ugovornim stranama. Također, ugovorne su strane upoznate s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline. ----------

Ugovorne strane sklapanjem ovog Ugovora daju svoju suglasnost Kreditoru da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga ugovornim stranama, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njima, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Kreditor može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Kreditor, pravnim osobama u kojima Kreditor sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor surađuje. Kreditor je dužan s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznao u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana. ----------

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Kreditorom. ----------

R) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. ----------

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime. ----------

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima. ----------

S) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.----------

Članak 25.

OSTALI UVJETI:----------

Korisnik kredita se obvezuje 90% kunskog i 90% deviznog platnog prometa usmjeravati preko žiro računa u Zagrebačkoj banci, što će se pratiti kroz kvartalno dostavljanje Statističkog izvještaja. U slučaju ne poštivanja istog, Korisniku kredita se uvećava kamatna stopa za 1,00% koja počinje važiti od slijedećeg redovnog kvartala. ----------

Glavni račun u Zagrebačkoj banci za cijelo vrijeme trajanja kredita ----------

Korisnik kredita se obvezuje ne zaduživati kod drugih financijskih institucija bez prethodne suglasnosti Banke ----------

u slučaju refinanciranja kredita iz sredstava druge financijske institucije, Korisnik kredita se obvezuje uplatiti naknadu od 3,00% za prijevremeno zatvaranje kredita. ----------

Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Banku o prodaji bilo koje nekretnine u vlasništvu GRUPE LOGAN (LOGAN d.o.o., VALE NEKRETNINE d.o.o., VALE d.o.o., FUNDO MAREO d.o.o.) i njezinih vlasnika (Davor Tomić i Ana Tomić), a prodajom kojih se smanjuje prihod od najma te smanjiti izloženost najmanje u omjeru izgubljenog prihoda od najma ----------

Omjer pokrivenosti plasmana nekretninom u svakom trenutku mora biti u omjeru 1:2,5; u slučaju nedostatne pokrivenosti Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dodatni kolateral do potrebnog omjera pokrivenosti ----------

Klijent se obvezuje sukladno važećim zakonskim propisima dostavljati revidirane procjene vrijednosti nekretnina pod zalogom

Obveza procjene nekretnine pod c) Vila Lazarine u Dubrovniku u roku 3 mjeseca od ugovaranja plasmana----------

Korisnik kredita se obvezuje ugovoriti trajni nalog za podmirenje obveza po predmetnom kreditu.----------

KREDITOR:

Silvija Čamber

Anita Kesić

Zagrebačka banka d.d.

KORISNIK KREDITA:

LOGAN d.o.o. LOGAN d.o.o. p.p. Draškovićeva 34/III ZAGREB

SUDUŽNIK:

VALE NEKRETNINE d.o.o. VALE NEKRETNINE d.o.o. p.p. Kaptol Zakladnika 24 ZAGREB

VALA d.o.o. VALA d.o.o. p.p. DUBROVNIK, Lazarina 2

FUNDO MAREO d.o.o. FUNDO MAREO d.o.o. Draškovićeva 34, Zagreb

JAMAC:

Ana Tomić p.p. Manual

Davor Tomić p.p. manual

DEPONENT:

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

ZALOŽNI DUŽNIK:

LOGAN d.o.o. LOGAN d.o.o. Draškovićeva 34/III ZAGREB p.p. manual

FUNDO MAREO d.o.o. FUNDO MAREO d.o.o. Draškovićeva 34/ Zagreb p.p.

ZALOGODAVAC UDJELA:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
DUBROVNIK, 29.03.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **DUBROVNIK**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2431**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-6925/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1.	ZGR. 728	ZGRADA				
2.	1709/1	VRT				
3.	1711/9	VRT				
		UKUPNO:				

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	3. UDIO: 1/1 1. FUNDO MAREO D.O.O., ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 34 OIB: 94253982626	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-2607/09 Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva broj Ugovora 3214864964 br. OV - 3377/09-1 solemiziranom po javnom bilježniku Nenad Dolinar iz Zagreba, sklopljenom dana 10. studenoga 2008. godine uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, redovne godišnje kamate sukladno članku 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od dana 10. 11. 2008. godine, broj 3214864964, partije kredita 5100202257, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor - vjerovnik i svim izmjenama te odluke, a na korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	5.620.000,00 CHF	
2.2	Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-2607/09 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u z. ul. 9522 podulošak 1, 2, 3, 4, 5 k.o. Grad Zagreb kao glavnom ulošku s hipotekom upisanom u z. ul. 6385 k.o. Grad Zagreb i z. ul. 2431 k.o. Dubrovnik kao sporednim ulošcima		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6706/2010.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **DUBROVNIK**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2431**

ZK referent:
MARGARETIĆ MARIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 29.03.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **6385**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-25618/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA		Površina tali	hvati	m2	Primjedbe
1.	5439/4	DVORIŠTE			720.9	2593	
		UKUPNO:			720.9	2593	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 1. LOGAN D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ZAGORSKA BR. 2, ZAGREB	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno 24. lipnja 2003 Z - 15093/03 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17. lipnja 2003. javnobilježnički soleminiziranog po javnom bilježniku LJiljani Herceg Miličević iz Zagreba pod br. OU -776/03 dana 23. lipnja 2003 i Povjesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. srpnja 2003. (MBS : 080180477) uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od EUR-a 256.000,00 odnosno protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja temeljem ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom sklopljenim dana 4. lipnja 2003. broj ugovora: 3202154642 br. kreditne partije 5100082336 zajedno sa ugovornom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Banke (kamatna stopa promjenljiva) te ostalim uvjetima za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	256.000,00 EUR	
2.1	Primljeno: 01.listopada 2003., Z - 21965 /03 Temeljem javnobilježnički soleminiziranog ugovora o namjenskom kreditu br. 3202445984/03 od 25. 9. 2003 (br. OU- 1452 javni bilježnik Željka Horvat Pernar) uknjižuje se pravo zaloga za trgovinu i usluge u iznosu od 350. 000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospjeća tražbine redovne godišnje kamate koja je tjekom pet godina od dana stavljanja kredita u otplatu fiksna na dan sklapanja ugovora iznosi 7,49% gopdišnje, te ostale kamate, naknade i troškove u skladu sa ugovorom za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	350.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zemljišnoknjižnog uloška:

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primj
3.1	Primljeno: 25. veljače 2004., Z-7318/04 Temeljem ugovora o založnom pravu od 18. veljače 2004. solemniziran po javnom bilježniku Željki Horvat Pernar iz Zagreba pod brojem OU-240/2004 i isprava u ovosudnoj zbirki isprava pod Z-15093/03 (povijesni izvod iz sudskog registra za Logan d.o.o.) uknjižuje se pravo zaloga za kredit u iznosu od 213.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za kamate, naknade, troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	213.000,00 EUR	
4.1	Zaprimljeno 04.04.2006. broj Z-23424/06. Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3206341523 od 23. ožujka 2006. solemniziranom po javnom bilježniku Obreniji Ribarić, Nikole Tesle 16, Zagreb, pod brojem OU-304/2006 dana 3. travnja 2006. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 235.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,5 % (u trenutku sklapanja Ugovora), interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	235.000,00 EUR	
5.1	Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24310/09 Na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 10. studeni 2008.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.620.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, uz redovnu godišnju kamatu, promjenjiva (na dan sklapanja ugovora iznosi 7,90%) s rokom otplate 8 godina i ostalih uvjeta iz ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA BR.2 OIB: 92963223473	5.620.000,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK
6.1	Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24310/09 Zabilježuje se da je glavni uložka zkul. 9522 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.03.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5953/10.

ZK referent:
MARKIĆ MILICA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 29.03.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **9522**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-25618/09**
Aktivne plombe: **Z-60366/09 (E-1), Z-60366/09 (E-2), Z-60366/09 (E-3), Z-60366/09 (E-4), Z-60366/09 (E-5)**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rab.	hvati	m2	Primjedbe
1.	5439/2	ZGRADA BR.2 I DVORIŠTE ZAGORSKA		1356	4877	
		UKUPNO:		1356	4877	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.1	Zabilježuje se na temelju čl.75 st.2 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) da za upis zgrade br.2 u ul."ZABILJEŽBA" Zagorska na čkbr.5439/2 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	ETAŽA: 31/100 1. Skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa stubištem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm.	
	1. LOGAN D.O.O., ZAGORSKA BR.2 , ZAGREB 1/1	
2.	ETAŽA: 17/100 1. Poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 čm , utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na jugu površine 8,88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm.	
	1. LOGAN D.O.O., ZAGORSKA BR.2 , ZAGREB 1/1	
3.	ETAŽA: 14/100 1. Poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 čm , utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm i stubište površine 1,28 čm.	
	1. LOGAN D.O.O., ZAGORSKA BR.2 , ZAGREB 1/1	
4.	ETAŽA: 18/100 1. Poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm , te vanjsko stubište površine 6,52 čm.	
	1. LOGAN D.O.O., ZAGORSKA BR.2 , ZAGREB 1/1	
5.	ETAŽA: 20/100 1. Poslovn prostor u prizemlju i na katu lijevo površine 575,11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm.	
	1. LOGAN D.O.O., ZAGORSKA BR.2 , ZAGREB 1/1	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Primljeno: 27. veljače 2004. Z-7744/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES-51/04 od 04. veljače 2004. god. solemniziranog po javnom bilježniku Jožica Matko Rudžjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod brojem OU-117/2004 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.220.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, te provizije i naknade i ostale troškove prema ugovoru, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , VARŠAVSKA BR. 3-5. ZAGREB	3.220.000,00 EUR	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24310/09 Na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 10. studeni 2008.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.620.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, uz redovnu godišnju kamatu, promjenjiva (na dan sklapanja ugovora iznosi 7,90%) s rokom otplate 8 godina i ostalih uvjeta iz ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB OIB: 92963223473	5.620.000,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK KAO NA E2-5
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24310/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zkul. 6385 k.o. Grad Zagreb i zkul. 2431 k.o. Dubrovnik		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Primljeno: 27. veljače 2004. Z-7744/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES-51/04 od 04. veljače 2004. god. solemniziranog po javnom bilježniku Jožica Matko Rudžjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod brojem OU-117/2004 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.220.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, te provizije i naknade i ostale troškove prema ugovoru, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , VARŠAVSKA BR. 3-5. ZAGREB	3.220.000,00 EUR	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24310/09 Na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 10. studeni 2008.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.620.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, uz redovnu godišnju kamatu, promjenjiva (na dan sklapanja ugovora iznosi 7,90%) s rokom otplate 8 godina i ostalih uvjeta iz ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB OIB: 92963223473	5.620.000,00 CHF	GLAVNI ULOŽAK KAO NA E1,3-5
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24310/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zkul. 6385 k.o. Grad Zagreb i zkul. 2431 k.o. Dubrovnik		ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Rbr	OPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Primljeno: 27. veljače 2004. Z-7744/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES-51/04 od 04. veljače 2004. god. solemniziranog po javnom bilježniku Jožica Matko Rudžjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod brojem OU-117/2004 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.220.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, te provizije i naknade i ostale troškove prema ugovoru, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , VARŠAVSKA BR. 3-5. ZAGREB	3.220.000,00 EUR	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24310/09 Na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 10. studeni 2008.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.620.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, uz redovnu godišnju kamatu, promjenjiva (na dan sklapanja ugovora iznosi 7,90%) s rokom otplate 8 godina i ostalih uvjeta iz ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB OIB: 92963223473	5.620.000,00 CHF	GLAVNI ULOŽAK KAO NA E1,2,4,5
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24310/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zkul. 6385 k.o. Grad Zagreb i zkul. 2431 k.o. Dubrovnik		ZABILJEŽBA
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Primljeno: 27. veljače 2004. Z-7744/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES-51/04 od 04. veljače 2004. god. solemniziranog po javnom bilježniku Jožica Matko Rudžjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod brojem OU-117/2004 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.220.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, te provizije i naknade i ostale troškove prema ugovoru, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , VARŠAVSKA BR. 3-5. ZAGREB	3.220.000,00 EUR	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24310/09 Na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 10. studeni 2008.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.620.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, uz redovnu godišnju kamatu, promjenjiva (na dan sklapanja ugovora iznosi 7,90%) s rokom otplate 8 godina i ostalih uvjeta iz ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB OIB: 92963223473	5.620.000,00 CHF	GLAVNI ULOŽAK KAO NA E1-3, 5
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24310/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zkul. 6385 k.o. Grad Zagreb i zkul. 2431 k.o. Dubrovnik		ZABILJEŽBA

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 9522

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Primljeno: 27. veljače 2004. Z-7744/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES-51/04 od 04. veljače 2004. god. solemniziranog po javnom bilježniku Jožica Matko Rudžjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod brojem OU-117/2004 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.220.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, te provizije i naknade i ostale troškove prema ugovoru, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , VARŠAVSKA BR. 3-5. ZAGREB	3.220.000,00 EUR	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24310/09 Na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 10. studeni 2008.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.620.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, uz redovnu godišnju kamatu, promjenjiva (na dan sklapanja ugovora iznosi 7,90%) s rokom otplate 8 godina i ostalih uvjeta iz ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB OIB: 92963223473	5.620.000,00 CHF	GLAVNI ULOŽAK KAO NA E1-4
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-24310/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zkul. 6385 k.o. Grad Zagreb i zkul. 2431 k.o. Dubrovnik		ZABILJEŽBA

***

PLOMBE

Rbr	U P I S I	Primjedbe
1	Dana 02.12.2009. u 17:43 pod brojem Z-60366/09 zaprimljen je prijedlog LOGAN DOO, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 34, c/a ERSTE I STEIERMARKISCHE BANK DD, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, slijedećeg sadržaja: BRISANJE PRAVA ZALOGA U ZKUL 9522 KO GRAD ZAGREB , koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.03.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5954/10

ZK referent:
MARKIĆ MILICA

Markić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dolinar Nenad
Zagreb, Varšavska 4

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080180477

OIB:
22838196976

TVRTKA/NAZIV:
1# SJEVEROZAPAD-PROMET d.o.o. za marketing i trgovinu, uvoz - izvoz
4 LOGAN d.o.o. za trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1# SJEVEROZAPAD-PROMET d.o.o.
4 LOGAN d.o.o.

SJEDIŠTE:
1# Zagreb, Draškovićeva 34
4# Zagreb, Zagorska 2
6# Zagreb, Draškovićeva 23/III
7 Zagreb, Draškovićeva 34/III

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	*	- kupnja i prodaja robe
1	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prhrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu(u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering).
1	60.24	- Cestovni prijevoz robe
1	*	- prijevoz robe u međunarodnom cestovnom prometu
1	74.13	- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
1	74.14	- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
5	*	- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
5	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
5	71.22	- Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava

ČLANOVI / OSNIVAČI:

1# Jelena Tomić, rođen/a 16.05.1953
Zagreb, Karela Zahradnika 24
2# Jelena Tomić, rođen/a 16.05.1953
Zagreb, Karela Zahradnika 24
1# - jedini osnivač d. o. o.
2# - jedini osnivač d. o. o.
2# - prestaje biti jedini onivač d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dolinar Nenad
Zagreb, Varšavska 4

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI / OSNIVAČI:

2# Ana Tomić, rođen/a 28.08.1979
Bjelovar, Ivan Mažuranić 2
3# Ana Tomić, rođen/a 28.08.1979
Bjelovar, Ivan Mažuranić 2
2# - jedini osnivač d. o. o.
3# - jedini osnivač d. o. o.
3# - prestala biti jedini osnivač d.o.o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

1 Jelena Tomić, rođen/a 16.05.1953
Zagreb, Karela Zahradnika 24
1 - direktor
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1# 18,000.00 kuna
3# 18,000.00 kuna
3 9,343,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 09. listopada 1997. godine.
2 Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.04.1998.godine.
3 Izjava o osnivanju SJEVEROZAPAD-PROMET d.o.o. od 06.travnja 1998.god. izmijenjena u čl. 1. u odredbi o članovima, u čl.4. u odredbi o temeljnom kapitalu i promijenila oblik u Društveni ugovor. Potpuni tekst ugovora od 05.11.1998.god. dostavljen u zbirku isprava.
4 Odlukom članova društva od 03.09.1999. godine izmjenjen je članak 1. Društvenog ugovora o članovima društva, članak 2. o tvrtki društva, članak 3. o sjedištu i članak 6. o temeljnim ulozima.
5 Odlukom članova društva od 20.03.2001. godine izmjenjen je članak 1. Društvenog ugovora o članovima društva, članak 4. o predmetu poslovanja i članak 6. o temeljnim ulozima, i sačinjen je potpuno novi tekst Društvenog ugovora koji se prilaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

3# Odlukom skupštine od 05.studenog 1998.god. povećan temeljni kapital sa 18.000,00 za 9.325.000,00 Kn unosom stvari na 9.343.000,00 Kn. Preuzeta su dva temeljna uloga: - temeljni ulog člana Ane Tomić iznosi 8.875.800,00 Kn što predstavlja 95%

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dolinar Nenad
Zagreb, Varšavska 4

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljnog kapitala društva, - temeljni ulog člana SJEVEROZAPAD d.o.o. za marketing, inženjering i trgovinu, uvoz-izvoz, Zagreb, Draškovićeva 34, iznosi 467.100,00 Kn što predstavlja 5% temeljnog kapitala društva.

8 Odlukom skupštine od 05.studenog 1998.god. povećan temeljni kapital sa 18.000,00 za 9.325.000,00 Kn unosom stvari na 9.343.000,00 Kn.

OSTALI PODACI:

2 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 02.04.1998.g. promijenjen jedini član društva, koji je dana 06.04.1998.g. donio Odluku o izmjenama Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 09.10.1997.g.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-97/4266-2	20.01.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-98/1779-2	09.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-98/5231-2	02.09.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-99/4191-2	11.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-01/3360-2	18.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-01/4892-5	14.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-01/4892-8	20.02.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-03/9020-2	16.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba:_____

Nagrada: _____

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB NENAD DOLINAR JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Dolinar Nenad
Zagreb, Varšavska 4
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Šugar

Ja, javni bilježnik, ***Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4,*** *temeljem čl. 5 ZSR (N.N. br. 1/95; 57/96; 45/99; 54/05) po uvidu u Sudski registar Republike Hrvatske kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem izdajem* ***Izvadak iz Sudskog registra za*** *trgovačko društvo LOGAN d.o.o. .*
Izvadak se sastoji od 3 (tri) lista.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***10,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***90,00 kn + PDV 23% (20,70 kn)****, a trošak* ***0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn)****.*

Broj: OV-2618/10
u Zagrebu, 01.04.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA – 2 – ZAGREB NENAD DOLINAR JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Nenad Dolinar bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Šugar

PUNOMOĆ

Kojom ja **Ana Tomić** (dat. rođ. 28.08.1979.g) MBG: 2808979315001, OIB: 77995239229, iz Zagreba, Gundulićeva 60.

Kao **JAMAC** opunomoćujem **Anitu Marincel** (dat. rođ. 01.07.1974.g.) MBG: 01079743315008, OIB: 02551644243 iz Zagreba, Murterska 17,

- da umjesto mene potpiše Ugovor o hipotekarnom kreditu br. 3219215630 kreditna partija 5100230892 odobren dana 17.03.2010. od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, korisniku kredita LOGAN d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 34 MBS 080180477, u iznosu 4.150.000,00 EUR (četirimilijunastopedesettisućaeura) na rok 15 (petnaest) godina.

- da umjesto mene može u svojstvu jamca javnobilježnički solemnizirati Ugovor o hipotekarnom kreditu br. 3219215630 kreditna partija 5100230892 odobren dana 17.03.2010. od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, korisniku kredita LOGAN d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 34 MBS 080180477 u iznosu 4.150.000,00 EUR (četirimilijunastopedesettisućaeura) na rok 15 (petnaest) godina u kojem su sadržane ovršne klauzule s kojima sam suglasna, te potvrđujem da sam upoznata sa svim odredbama Ugovora vezane uz obveze jamca.

U Zagrebu 25.03.2010.

Ana Tomić

Ja, javni bilježnik, ***Ranka Spevec, VELIKA GORICA, Trg kralja Tomislava 39*** *potvrđujem da je* ***ANA TOMIĆ, rođena 28.08.1979., ZAGREB, GUNDULIĆEVA 60,*** *čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102344314 izdanu od PU Zagrebačka, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJB*** *u iznosu od* ***10,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***190,00 kn*** *+* ***PDV 23% (43,70 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 23% (0,00 kn).***

Broj: OV-3196/2010
U Velikoj Gorici, 26.03.2010.

PRISJEDNIK
Jasminka Vrba

Javni bilježnik
Ranka Spevec

REPUBLIKA HRVATSKA 1 VELIKA GORICA RANKA SPEVEC JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, ***Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4,*** *potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave* ***"Punomoć na kojoj je ovjeren potpis gđe. Ane Tomić dana 26.03.2010.g. pod br. OV-3196/2010 u uredu javnog bilježnika Ranke Spevec iz Velike Gorice "***
Ispisan je rukopisom i računalom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 9 primjeraka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ANITA MARINCEL, rođena 01.07.1974., ZAGREB, MURTERSKA 17.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***23,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***280,00 kn*** *+* ***PDV 23% (64,40 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 23% (0,00 kn).***

Broj: OV-2623/10
u Zagrebu, 01.04.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 NENAD DOLINAR JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Nenad Dolinar

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prijednik
Martina Šugar

PUNOMOĆ

Kojom ja **Jelena Tomić** (dat. rođ. 16.05.1953.g) MBG: 1605953315036, OIB: 93565314599, iz Zagreba, Draškovićeva 34. kao zakonski zastupnik društva **FUNDO MAREO d.o.o.** MBS 080708691, OIB 94253982626 iz Zagreba, Draškovićeva 34

opunomoćujem **Anitu Marincel** (dat. rođ. 01.07.1974.g.) MBG: 0107974315008, OIB: 02551644243 iz Zagreba, Murterska 17,

- da umjesto mene potpiše Ugovor o hipotekarnom kreditu br. 3219215630 kreditna partija 5100230892 odobren dana 17.03.2010. od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, korisniku kredita LOGAN d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 34 MBS 080180477, u iznosu 4.150.000,00 EUR (četirimilijunastopedesettisućaeura) na rok 15 (petnaest) godina.

- da umjesto mene može u svojstvu sudužnika javnobilježnički solemnizirati Ugovor o hipotekarnom kreditu br. 3219215630 kreditna partija 5100230892 odobren dana 17.03.2010. od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, korisniku kredita LOGAN d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 34 MBS 080180477, u iznosu 4.150.000,00 EUR (četirimilijunastopedesettisućaeura) na rok 15 (petnaest) godina u kojem su sadržane ovršne klauzule s kojima sam suglasna, te potvrđujem da sam upoznata sa svim odredbama Ugovora vezane uz obveze sudužnika.

- da umjesto mene može u svojstvu sudužnika javnobilježnički potpisati i ovjeriti ZADUŽNICU sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, kojom sudužnik daje suglasnost da se radi naplate tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) po Ugovoru o hipotekarnom kreditu br. 3219215630, te svih njegovih eventualnih dodataka u iznosu od 4.150.000,00 EUR-a (slovima: četirimilijunastopedesettisućaeura), uvećanom za redovne kamate, naknade i ostale stvarne troškove, te kamate po dospijeću prema obračunu Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, sa zateznom kamatom od dana podnošenja zadužnice na naplatu pa do namirenja, zaplijene svi računi otvoreni na njegovo ime kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplate Vjerovniku na njegov račun broj: 2360000-1000000013-5100230892, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik odredi u svom zahtjevu za naplatu tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu.

U Zagrebu 25.03.2010.

Jelena Tomić

Jelena Tomić

FUNDO MAREO d.o.o.
Draškovićeva 34, Zagreb

VELEPOSLANSTVO REPUBLIKE HRVATSKE
LONDON
JELENA TOMIĆ

00358928

88

037-02/10-01/88
521-GBR-01 IDR/29-01
29. 3. 10

Potpis ovlaštene osobe

Ja, javni bilježnik, ***Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4,*** *potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave* ***"Punomoć na kojoj je ovjeren potpis gđe. Jelene Tomić kao direktora društva FUNDO MAREO d.o.o. dana 29.03.2010.g. pod klasa: 037-02/10-01/98 u Veleposlanstvu RH u Londonu "***
Ispisan je rukopisom i računalom, a ima 1 stranicu i ovjerava se u 9 primjeraka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ANITA MARINCEL, rođena 01.07.1974., ZAGREB, MURTERSKA 17.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***14,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***190,00 kn*** *+* ***PDV 23% (43,70 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 23% (0,00 kn).***

Broj: OV-2622/10
u Zagrebu, 01.04.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNI BILJEŽNIK – DOLINAR

Javni bilježnik
Nenad Dolinar
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Šugar

PUNOMOĆ

Kojom ja **Jelena Tomić** (dat. rođ. 16.05.1953.g) MBG: 1605953315036, OIB: 93565314599, iz Zagreba, Draškovićeva 34. kao zakonski zastupnik društva **VALA d.o.o.** MBS 090002337, OIB 97526367289 iz Dubrovnika, Lazarina 2

opunomoćujem **Anitu Marincel** (dat. rođ. 01.07.1974.g.) MBG: 0107974315008, OIB: 02551644243 iz Zagreba, Murterska 17,

- da umjesto mene potpiše Ugovor o hipotekarnom kreditu br. 3219215630 kreditna partija 5100230892 odobren dana 17.03.2010. od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, korisniku kredita LOGAN d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 34 MBS 080180477, u iznosu 4.150.000,00 EUR (četirimilijunastopedesettisućaeura) na rok 15 (petnaest) godina.

- da umjesto mene može u svojstvu sudužnika javnobilježnički solemnizirati Ugovor o hipotekarnom kreditu br. 3219215630 kreditna partija 5100230892 odobren dana 17.03.2010. od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, korisniku kredita LOGAN d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 34 MBS 080180477, u iznosu 4.150.000,00 EUR (četirimilijunastopedesettisućaeura) na rok 15 (petnaest) godina u kojem su sadržane ovršne klauzule s kojima sam suglasna, te potvrđujem da sam upoznata sa svim odredbama Ugovora vezane uz obveze sudužnika.

- da umjesto mene može u svojstvu sudužnika javnobilježnički potpisati i ovjeriti ZADUŽNICU sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, kojom sudužnik daje suglasnost da se radi naplate tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) po Ugovoru o hipotekarnom kreditu br. 3219215630, te svih njegovih eventualnih dodataka u iznosu od 4.150.000,00 EUR-a (slovima: četirimilijunastopedesettisućaeura), uvećanom za redovne kamate, naknade i ostale stvarne troškove, te kamate po dospijeću prema obračunu Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, sa zateznom kamatom od dana podnošenja zadužnice na naplatu pa do namirenja, zaplijene svi računi otvoreni na njegovo ime kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplate Vjerovniku na njegov račun broj: 2360000-1000000013-5100230892, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik odredi u svom zahtjevu za naplatu tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu.

U Zagrebu 25.03.2010.

Jelena Tomić

Jelena Tomić

VALA d.o.o.
DUBROVNIK, Lazarina 2

JELENA
TOMIĆ

00354928

88

037-02/10-01/97
521-GBR-01/DR/10-01
Datum: 29. 3. 20 10.

Ja, javni bilježnik, ***Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4,*** *potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave* ***"Punomoć na kojoj je ovjeren potpis gđe. Jelene Tomić kao direktora društva VALA d.o.o. dana 29.03.2010.g. pod klasa: 037-02/10-01/97 u Veleposlanstvu RH u Londonu "***

Ispisan je rukopisom i računalom, a ima 1 stranicu i ovjerava se u 9 primjeraka. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ANITA MARINCEL, rođena 01.07.1974., ZAGREB, MURTERSKA 17. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***14,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***190,00 kn + PDV 23% (43,70 kn)****, a trošak* ***0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).***

Broj: OV-2621/10
u Zagrebu, 01.04.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 2 JAVNI BILJEŽNIK NENAD DOLINAR ZAGREB

Javni bilježnik
Nenad Dolinar
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjedni[illegible]
Martina Šimon

PUNOMOĆ

Kojom ja **Jelena Tomić** (dat. rođ. 16.05.1953.g) MBG: 1605953315036, OIB: 93565314599, iz Zagreba, Draškovićeva 34. kao zakonski zastupnik društva **VALE NEKRETNINE d.o.o.** MBS 080499382, OIB 77763365775 iz Zagreba, Karela Zahradnika 24

opunomoćujem **Anitu Marincel** (dat. rođ. 01.07.1974.g.) MBG: 0107974315008, OIB: 02551644243 iz Zagreba, Murterska 17,

- da umjesto mene potpiše Ugovor o hipotekarnom kreditu br. 3219215630 kreditna partija 5100230892 odobren dana 17.03.2010. od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, korisniku kredita LOGAN d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 34 MBS 080180477, u iznosu 4.150.000,00 EUR (četirimilijunastopedesettisućaeura) na rok 15 (petnaest) godina.

- da umjesto mene može u svojstvu sudužnika javnobilježnički solemnizirati Ugovor o hipotekarnom kreditu br. 3219215630 kreditna partija 5100230892 odobren dana 17.03.2010. od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, korisniku kredita LOGAN d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 34 MBS 080180477, u iznosu 4.150.000,00 EUR (četirimilijunastopedesettisućaeura) na rok 15 (petnaest) godina u kojem su sadržane ovršne klauzule s kojima sam suglasna, te potvrđujem da sam upoznata sa svim odredbama Ugovora vezane uz obveze sudužnika.

- da umjesto mene može u svojstvu sudužnika javnobilježnički potpisati i ovjeriti ZADUŽNICU sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, kojom sudužnik daje suglasnost da se radi naplate tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) po Ugovoru o hipotekarnom kreditu br. 3219215630, te svih njegovih eventualnih dodataka u iznosu od 4.150.000,00 EUR-a (slovima: četirimilijunastopedesettisućaeura), uvećanom za redovne kamate, naknade i ostale stvarne troškove, te kamate po dospijeću prema obračunu Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, sa zateznom kamatom od dana podnošenja zadužnice na naplatu pa do namirenja, zaplijene svi računi otvoreni na njegovo ime kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplate Vjerovniku na njegov račun broj: 2360000-1000000013-5100230892, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik odredi u svom zahtjevu za naplatu tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu.

U Zagrebu 25.03.2010.

JELENA TOMIĆ

Jelena Tomić

Jelena Tomić

VALE NEKRETNINE d.o.o.
Karela Zahradnika 24
Z A G R E B

00359492811

88

037-02/10-01/96
521-682-01/DR/10-1
29. 8. 10.

Ja, javni bilježnik, ***Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4,*** *potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave* ***"Punomoć na kojoj je ovjeren potpis gđe. Jelene Tomić kao direktora društva VALE NEKRETNINE d.o.o. dana 29.03.2010.g. pod klasa: 037-02/10-01/96 u Veleposlanstvu RH u Londonu "***
Ispisan je rukopisom i računalom, a ima 1 stranicu i ovjerava se u 9 primjeraka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ANITA MARINCEL, rođena 01.07.1974., ZAGREB, MURTERSKA 17.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***14,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***190,00 kn*** *+* ***PDV 23% (43,70 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 23% (0,00 kn)****.*

Broj: OV-2620/10
u Zagrebu, 01.04.2010.

Javni bilježnik
Nenad Dolinar
Ured javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Monika Šugar

PUNOMOĆ

Kojom ja **Jelena Tomić** (dat. rođ. 16.05.1953.g) MBG: 1605953315036, OIB: 93565314599, iz Zagreba, Draškovićeva 34. kao zakonski zastupnik korisnika kredita društva **LOGAN d.o.o.** MBS 080180477, OIB 22838196976 iz Zagreba, Draškovićeva 34

opunomoćujem **Anitu Marincel** (dat. rođ. 01.07.1974.g.) MBG: 0107974315008, OIB: 02551644243 iz Zagreba, Murterska 17,

- da umjesto mene potpiše Ugovor o hipotekarnom kreditu br. 3219215630 kreditna partija 5100230892 odobren dana 17.03.2010. od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, korisniku kredita LOGAN d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 34 MBS 080180477, u iznosu 4.150.000,00 EUR (četirimilijunastopedesettisućaeura) na rok 15 (petnaest) godina.

- da umjesto mene može u svojstvu korisnika kredita javnobilježnički solemnizirati Ugovor o hipotekarnom kreditu br. 3219215630 kreditna partija 5100230892 odobren dana 17.03.2010. od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, korisniku kredita LOGAN d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 34 MBS 080180477, u iznosu 4.150.000,00 EUR (četirimilijunastopedesettisućaeura) na rok 15 (petnaest) godina u kojem su sadržane ovršne klauzule s kojima sam suglasna, te potvrđujem da sam upoznata sa svim odredbama Ugovora vezane uz obveze korisnika kredita.

- da umjesto mene može u svojstvu korisnika kredita javnobilježnički potpisati i ovjeriti ZADUŽNICU sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, kojom korisnik kredita (dužnik) daje suglasnost da se radi naplate tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) po Ugovoru o hipotekarnom kreditu br. 3219215630, te svih njegovih eventualnih dodataka u iznosu od 4.150.000,00 EUR-a (slovima: četirimilijunastopedesettisućaeura), uvećanom za redovne kamate, naknade i ostale stvarne troškove, te kamate po dospijeću prema obračunu Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, sa zateznom kamatom od dana podnošenja zadužnice na naplatu pa do namirenja, zaplijene svi računi otvoreni na njegovo ime kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplate Vjerovniku na njegov račun broj: 2360000-1000000013-5100230892, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik odredi u svom zahtjevu za naplatu tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu.

U Zagrebu 25.03.2010.

Jelena Tomić

Jelena Tomić

JELENA TOMIĆ

LOGAN d.o.o.
Draškovićeva 34/III
ZAGREB

0035949 28

88

037-02/10-01/98
521-GBR-01/DR/10-01
29. 3. 10.

Ja, javni bilježnik, ***Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4,*** *potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave* ***"Punomoć na kojoj je ovjeren potpis gđe. Jelene Tomić kao direktora društva LOGAN d.o.o. dana 29.03.2010.g. pod klasa: 037-02/10-01/99 u Veleposlanstvu RH u Londonu "***
Ispisan je rukopisom i računalom, a ima 1 stranicu i ovjerava se u 9 primjeraka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ANITA MARINCEL, rođena 01.07.1974., ZAGREB, MURTERSKA 17.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***14,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***190,00 kn*** *+* ***PDV 23% (43,70 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 23% (0,00 kn)****.*

Broj: OV-2619/10
u Zagrebu, 01.04.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNI BILJEŽNIK – NENAD DOLINAR – ZAGREB

Javni bilježnik
Nenad Dolinar
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Martina Šugar

PUNOMOĆ

Kojom ja **Davor Tomić** (dat. rođ. 05.03.1982.g) MBG: 0503982310018, OIB: 53041552831, iz Zagreba, Varšavska 10.

Kao **JAMAC** opunomoćujem **Anitu Marincel** (dat. rođ. 01.07.1974.g.) MBG: 0107974315008, OIB: 02551644243 iz Zagreba, Murterska 17,

- da umjesto mene potpiše Ugovor o hipotekarnom kreditu br. 3219215630 kreditna partija 5100230892 odobren dana 17.03.2010. od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, korisniku kredita LOGAN d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 34 MBS 080180477, u iznosu 4.150.000,00 EUR (četirimilijunastopedesettisućaeura) na rok 15 (petnaest) godina.
- da umjesto mene može u svojstvu jamca javnobilježnički solemnizirati Ugovor o hipotekarnom kreditu br. 3219215630 kreditna partija 5100230892 odobren dana 17.03.2010. od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, korisniku kredita LOGAN d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 34 MBS 080180477, u iznosu 4.150.000,00 EUR (četirimilijunastopedesettisućaeura) na rok 15 (petnaest) godina u kojem su sadržane ovršne klauzule s kojima sam suglasan, te potvrđujem da sam upoznat sa svim odredbama Ugovora vezane uz obveze jamca.

- da umjesto mene može u svojstvu jamca javnobilježnički potpisati i ovjeriti ZADUŽNICU sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, kojom jamac daje suglasnost da se radi naplate tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) po Ugovoru o hipotekarnom kreditu br. 3219215630, te svih njegovih eventualnih dodataka u iznosu od 4.150.000,00 EUR-a (slovima: četirimilijunastopedesettisućaeura), uvećanom za redovne kamate, naknade i ostale stvarne troškove, te kamate po dospijeću prema obračunu Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, sa zateznom kamatom od dana podnošenja zadužnice na naplatu pa do namirenja, zaplijene svi računi otvoreni na njegovo ime kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplate Vjerovniku na njegov račun broj: 2360000-1000000013-5100230892, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik odredi u svom zahtjevu za naplatu tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu.

U Zagrebu 25.03.2010.

Davor Tomić

Davor Tomić

Ja, Javni bilježnik **Iva Dujmović** iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR TOMIĆ, Zagreb, Varšavska 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102663804 izdanu od PU Zagrebačka,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-3358/10
U Zagrebu, 30.03.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB IVA DUJMOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović
po javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
RENATA MARKOVIĆ

Ja, javni bilježnik, ***Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4,*** *potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave* ***"Punomoć na kojoj je ovjeren potpis gosp. Davora Tomića dana 30.03.2010.g. pod br. OV-3358/10 u uredu javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba "***
Ispisan je rukopisom i računalom, a ima 1 stranicu i ovjerava se u 1 primjerku.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ANITA MARINCEL, rođena 01.07.1974., ZAGREB, MURTERSKA 17.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***23,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***280,00 kn*** *+* ***PDV 23% (64,40 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 23% (0,00 kn)****.*

Broj: OV-2624/10
u Zagrebu, 01.04.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB NENAD DOLINAR JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Nenad Dolinar
po javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marinela Šugar

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nenad Dolinar
10000 Zagreb, Varšavska 4

OTPRAVAK
Posl. br. OV-2625/10-1

Ja, Nenad Dolinar, Javni bilježnik iz Zagreba potvrđujem da je dana 01.04.2010.g. (slovima: prvoga travnja dvije tisuće i desete godine) u moj ured došla gđa. Anita Marincel iz Zagreba, Murterska 17, te podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost gđe. Anite Marincel, rođena Marincel (rođ: 01.07.1974.g.) utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 103827204 izdanu od PU Zagrebačke.

Uvidom u bazu podataka sudskog registra utvrdio sam da je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080180477 upisano društvo LOGAN d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeva 34/III, OIB: 22838196976, te da je gđa. Jelena Tomić upisana kao direktor ovlaštena zastupati gore navedeno društvo pojedinačno i samostalno.
Stranke su mi dale na uvid povjesni izvadak iz sudskog registra za društvo LOGAN d.o.o. iz kojeg je vidljivo da je isto prije promjene adrese bilo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na adresi u Zagrebu, Zagorska 2.

Uvidom u Punomoć na kojoj je ovjeren potpis gđe. Jelene Tomić kao direktora društva LOGAN d.o.o. dana 29.03.2010.g. pod klasa: 037-02/10-01/99 u Veleposlanstvu RH u Londonu utvrdio sam da je ona ovlastila gđu. Anitu Marincel da zastupa društvo LOGAN d.o.o. prilikom ovog pravnog posla.

Uvidom u bazu podataka sudskog registra utvrdio sam da je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080499382 upisano društvo VALE NEKRETNINE d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Karela Zahradnika 24, OIB: 77763365775, te da je gđa. Jelena Tomić upisana kao direktor ovlaštena zastupati gore navedeno društvo pojedinačno i samostalno

Uvidom u Punomoć na kojoj je ovjeren potpis gđe. Jelene Tomić kao direktora društva VALE NEKRETNINE d.o.o. dana 29.03.2010.g. pod klasa: 037-02/10-01/96 u Veleposlanstvu RH u Londonu utvrdio sam da je ona ovlastila gđu. Anitu Marincel da zastupa društvo VALE NEKRETNINE d.o.o. prilikom ovog pravnog posla.

Uvidom u bazu podataka sudskog registra utvrdio sam da je u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem MBS 090002337 upisano društvo VALA d.o.o. za turizam sa sjedištem u Dubrovniku, Lazarina 2, OIB: 97526367289, te da je gđa. Jelena Tomić upisana kao član uprave-direktor ovlaštena zastupati gore navedeno društvo pojedinačno, samostalno i neograničeno.

Uvidom u Punomoć na kojoj je ovjeren potpis gđe. Jelene Tomić kao direktora društva VALA d.o.o. dana 29.03.2010.g. pod klasa: 037-02/10-01/97 u Veleposlanstvu RH u Londonu utvrdio sam da je ona ovlastila gđu. Anitu Marincel da zastupa društvo VALA d.o.o. prilikom ovog pravnog posla.

Uvidom u bazu podataka sudskog registra utvrdio sam da je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080708691 upisano društvo FUNDO MAREO d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeva 34, OIB: 94253982626, te da je gđa. Jelena Tomić upisana kao direktor ovlaštena zastupati gore navedeno društvo pojedinačno i samostalno

Uvidom u Punomoć na kojoj je ovjeren potpis gđe. Jelene Tomić kao direktora društva FUNDO MAREO d.o.o. dana 29.03.2010.g. pod klasa: 037-02/10-01/98 u Veleposlanstvu RH u Londonu utvrdio sam da je ona ovlastila gđu. Anitu Marincel da zastupa društvo FUNDO MAREO d.o.o. prilikom ovog pravnog posla.

Uvidom u Punomoć na kojoj je ovjeren potpis gđe. Ane Tomić dana 26.03.2010.g. pod br. OV-3196/2010 u uredu javnog bilježnika Ranke Spevec iz Velike Gorice utvrdio sam da je ona ovlastila gđu. Anitu Marincel da je zastupa prilikom ovog pravnog posla.

Uvidom u Punomoć na kojoj je ovjeren potpis gosp. Davora Tomića dana 30.03.2010.g. pod br. OV-3358/10 u uredu javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba utvrdio sam da je on ovlastio gđu. Anitu Marincel da ga zastupa prilikom ovog pravnog posla.

Stranka mi je dala na uvid izvadak iz zemljišne knjige broj 5954/10 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 29.03.2010.g. iz kojeg je vidljivo da je na dan izdavanja izvatka društvo LOGAN d.o.o., Zagreb, Zagorska br. 2 bilo upisano kao vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 9522 , zemljišnoknjižno tijelo A - zgrada br. 2 i dvorište Zagorska, ukupne površine 4877 m2 ili 1356 čhv, k.o. Grad Zagreb sagrađenoj na čest.kat.br. 5439/2 , što u naravi predstavlja: 1.ETAŽA: 31/100 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela jednog skladišnog prostora u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa

štem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm, 2.ETAŽA: 17/100 dijela nekretnine u A povezano sništvom posebnog dijela jednog poslovnog prostora u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i bište na jugu površine 58,80 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na u površine 8,88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm, 3.ETAŽA: 14/100 dijela nekretnine u A povezano s sništvom posebnog dijela jednog poslovnog prostora u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i ubište na jugu površine 68,00 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm, i stubište površine 28 čm, 4.ETAŽA: 18/100 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela jednog poslovnog rostora u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm, te vanjsko stubište površine 6,52 čm, 5.ETAŽA 20/100 ijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela jednog poslovnog prostora u prizemlju i na katu ijevo površine 575,11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm.

Stranka mi je dala na uvid izvadak iz zemljišne knjige broj 5953/10 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 29.03.2010.g. iz kojeg je vidljivo da je na dan izdavanja izvatka društvo LOGAN d.o.o., Zagreb, Zagorska br. 2 bilo upisano kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k. ul. 6385, k.o. Grad Zagreb, zemljišno knjižno tijelo A, k.č. br. 5439/4 u naravi dvorište, površine 2593 m2 ili 720,9 hvati.

Stranka mi je dala na uvid izvadak iz zemljišne knjige broj 6106/10 Općinskog suda u Dubrovniku od 29.03.2010.g. iz kojeg je vidljivo da je na dan izdavanja izvatka društvo FUNDO MAREO d.o.o.bilo upisano kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku z.k.ul. 2431, k.o. Dubrovnik, zemljišno knjižno tijlo A, k.č.br. zgr. 728 zgrada, k.č.br. 1709/1 vrt, k.č.br. 1711/9 vrt.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao u smislu odredbe članka 59 Zakona o javnom bilježništvu i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o pisanju javnobilježničkih isprava te da sadrži elemente propisane odredbom članka 69 Zakona o javnom bilježništvu koje utvrđuju sadržaj isprave koja se podnosi na solemnizaciju. Stranci sam ukazao na odredbe pozitivnih propisa koji su relevantni za pravni posao koji sklapa. Ocjenivši ispravu koju mi je stranka podnjela, predočenu dokumentaciju te navode stranke, ispitao sam, koliko je to bilo moguće, da li je stranka sposobna i ovlaštena za sklapanje ovog pravnog posla. Stranku sam upozorio da solemnizirana privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Pročitao sam joj ispravu, objasnio joj smisao pojedinih odredbi posla, ukazao joj na okolnosti pod kojima se ovaj pravni posao sklapa te je, u skladu s odredbama članaka 57 i 58 Zakona o javnom bilježništvu, upozorio na moguće pravne posljedice. Na moja neposredna pitanja stranka mi je izrjekom navela da su činjenice koje su utvrđene u ispravi među njima nesporne, da ona smatra da su te činjenice istinite te da sadržaj isprave predstavlja njezinu pravu i ozbiljnu volju. Stranka mi je nadalje navela da pristaje na pravne posljedice koje za nju mogu nastupiti zbog formulacije i sadržaja odrebi pravnog posla koji sklapa kao i zbog okolnosti pod kojima se taj pravni posao sklapa. Stranka je predamnom potpisala ispravu te je parafirala svaku stranicu izvornika isprave i priloga. Nakon toga sam, a na temelju izričitog zahtjeva stranke, u skladu s odredbom čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu solemnizirao Ugovor o hipotekarnom kreditu od 31.03.2010.g.

Stranke su mi navele da ne žele da im se pročitaju prilozi navodeći da im je njihov sadržaj poznat.

1 (prvi) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je "ZAGREBAČKOJ BANCI" d.d. Zagreb, Paromlinska 2.
2 (drugi) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je "ZAGREBAČKOJ BANCI" d.d. Zagreb, Paromlinska 2.
3 (treći) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je društvu LOGAN d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeva 34/III.
4 (četvrti) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je društvu VALE NEKRETNINE d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Karela Zahradnika 24.
5 (peti) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je društvu VALA d.o.o. za turizam sa sjedištem u Dubrovniku, Lazarina 2.
6 (šesti) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je društvu FUNDO MAREO d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeva 34
7 (sedmi) solemnizirani otpravak ove isprave gđi. Ani Tomić iz Zagreba, Gundulićeva 60.
8 (osmi) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je gosp. Davoru Tomić iz Zagreba, Varšavska 10.
9 (devetei) solemnizirani otpravak ove isprave namijenjen je nadležnom sudu.

Javnobilježnička pristojba za potvrđivanje privatne isprave po TAR br 7 ZJP-a u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji se nalazi u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 u vezi s člankom 16 PPJT -a za potvrđivanje privatne isprave zaračunata u iznosu od 16.375,00 kn.

U Zagrebu, dana 01.04.2010.g.
(slovima: prvoga travnja dvije tisuće i desete godine)

JAVNI BILJEŽNIK
M.P. NENAD DOLINAR
v.r. POTPIS I PEČAT

Ja, Nenad Dolinar, Javni bilježnik iz Zagreba potvrđujem da sam ovaj otpravak solemnizirane (potvrđene) isprave usporedio s primjerkom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s njime. Potvrđujem nadalje da je izvorni solemnizirani (potvrđeni primjerak) ove isprave vlastoručno potpisan od stranke te da je stranka parafirala sve stranice isprave.

Ovaj solemnizirani otpravak temeljem odredbe članka 95 st. 2 Zakona o javnom bilježništvu u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Ovo je 1 (prvi) solemnizirani otpravak ove isprave izdan je "ZAGREBAČKOJ BANCI" d.d. Zagreb, Paromlinska 2.

U Zagrebu, dana 01.04.2010.g.
(slovima: prvoga travnja dvije tisuće i desete godine)

REPUBLIKA HRVATSKA – M.P. – ZAGREB NENAD DOLINAR JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
NENAD DOLINAR

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Šugar

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana
29.06.2012 godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB NENAD DOLINAR JAVNI BILJEŽNIK